



**KOPAČKI
RIT** Park priode
Nature Park

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE KOPAČKI RIT
A Mali Sakadaš 1, Kopačevo, Hrvatska
T +385 31 285 392
F +385 31 285 380

E uprava@kopacki-rit.hr
V www.kopacki-rit.hr
BAN HR6223400091110424849
IB 98988824554



PARKOVI Parks
of Croatia
HRVATSKE

KLASA: 372-03/21-01/01

URBROJ: 2100/24-01/02-21-2

Kopačevo, 11. listopada 2021.

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
-
UGOSTITELJSKI OBJEKT -RESTORAN U KOMPLEKSU „DVORAC TIKVEŠ“

Kopačevo, listopad 2021. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“, Klasa:003-08/21-01/14, Urbroj: 2100/24-01/02-21-4 od 16.9.2021. godine, Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“ dana 11. listopada 2021. godine objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora,
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, kako slijedi:

Adresa	Površina	Položaj	Djelatnost/Namjena	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum i vrijeme pregleda prostora
Titov dvorac 1, Lug	380 m ² + 160 m ²	samostojeći objekt + pomoćni samostojeći objekti	ugostiteljska- tipa restoran	1.000,00 kn	3.000,00 kn	11.10.-22.10.2021. od 9-14 sati (uz telefonsku najavu na broj 099/ 265-3828)

Ugostiteljski objekt restoran u kompleksu „Dvorac Tikveš“, Titov dvorac 1, Lug sagrađen na kč.br. 1774 k.o. Lug, upisanom u z.k.ul.br. 699.

Restoran u kompleksu „Dvorac Tikveš“ sastoji se od:

Prizemne samostojeće zgrade čvrste gradnje, koju sačinjavaju tri dvorane u prizemlju od kojih najveća sa sanitarnim prostorijama za goste i zaposlenike, kuhinjom, skladišnim prostorom, natkrivenom drvenom terasom, te pripadajućom sabirnom jamom (površina 380 m²).

Pomoćne objekte sačinjavaju samostojeća nadstrešnica drvene masivne konstrukcije pokrivena crijepom, s mjestom za loženje vatre i smještaj roštilja s vodovodnim priključkom (površine 48 m²), te samostojeći objekt namijenjen za skladište i praonicu (površine 58 m²).

2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina, pod uvjetima:

- a) daje se u zakup isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti- vrsta restoran;
- b) ponuditelj mora biti registriran za obavljanje oglašene ugostiteljske djelatnosti- vrsta restoran;
- c) radno vrijeme objekta mora pratiti radno vrijeme Prezentacijsko edukacijskog centra Tikveš, a dalje po potrebama ponuditelja;
- d) ponuditelj je dužan uložiti u uređenje poslovnog prostora (prilagodbe prostora, uređenje interijera i eksterijera, ishođenje energetske certifikata, priprema i servisiranje instalacija, osiguranje objekta te drugi radovi). Ponuditelj je dužan ulaganje u prostor i radove obaviti u najkraćem mogućem roku a najduže u roku od 3 (tri)mjeseca od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

3. Pravo na podnošenje pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

4. Neće se razmatrati slijedeće ponude:

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda;
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja;
- nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu);
- uvjetne ponude;
- ponude koje nisu uvezane i numerirane na propisani način;
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost ili pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija- Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“ s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje prema Javnoj ustanovi „Park prirode Kopački rit“ s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe, imali dugovanje opisano pod točkom 4, Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“ ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor.

5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine u korist Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“, Mali Sakadaš 1, Kopačevo, 31327 Bilje na IBAN HR6223400091110424849.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u beskamatni plog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno odredbama ugovora o zakupu.

Izabrani ponuditelj za zakup poslovnog prostora obvezan je nakon primitka Odluke, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV na ime beskamatnog ploga koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini 3 (tri) mjesečne zakupnine izdanu u korist Zakupodavcu, plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, izdanu od poslovne banke s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 (tri) mjeseca, za osiguranje plaćanja ugovornih obveza.

Ako izabrani ponuditelj dostavi bankarsku garanciju sukladno gore navedenom, istom će biti vraćena uplaćena jamčevina. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Izabrani ponuditelj je suglasan, da u slučaju nepodmirenja svojih ugovorenih obveza Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“ može naplatiti iste iz uplaćenog jamstva.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude nakon donošenja Odluke, odnosno sklapanja ugovora o zakupu.

6. Ponuda za natječaj mora sadržavati:

- ispunjen obrazac ponude- Prilog 1, popunjen na računalo ili ručno i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- naveden iznos mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi mora biti isti ili veći od početnog bez PDV-a i s PDV-om- Prilog 1 i Prilog 2;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba te presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od 3 (tri) mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten za obavljanje djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 (trideset) dana na dan otvaranja ponuda (u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa/imena ponuditelja;
- presliku potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe iz točke 12. ovog natječaja, koja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ne starija od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda i druge potvrde, dokaze koji dokazuju pravo na prednost (dokaz srodstva, potvrde o statusu i dr.), (samo za ponuditelje koji se pozivaju na to pravo);
- izjava ponuditelja da nije u zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika, sukladno čl. 132. st. 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (samo za ponuditelje koji se pozivaju na to pravo);

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisan način, smatrati će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

7. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenim omotnicama s naznakom:

**»Ne otvaraj do 26. listopada 2021. godine u 11:00 sati–
ponuda za zakup ugostiteljskog objekta restoran Tikveš«**

na adresu: Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“, Mali Sakadaš 1, Kopačevo, 31327 Bilje, preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradi uprave Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **26. listopada 2021. godine do 10:00 sati**.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se **26. listopada 2021. godine u 11:00 sati** u Javnoj ustanovi „Park prirode Kopački rit“ (zgrada uprave), Mali Sakadaš 1, 31327 Kopačevo. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude.

8. Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“ ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

9. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

10. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine (koji je ujedno i najviši ponuđeni), ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana po primitku poziva dostave nove ponude na propisan način. Ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

11. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ravnatelj Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“ uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“.

12. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviše ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ponuditelju koji se poziva na prednost uputiti će se poziv (poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi) da se u roku od 5 (pet) dana izjasni prihvaća li najviše ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ukoliko se ponuditelj koji se poziva na prednost ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa mjesečne zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća ponudu.

Osobe koje se pozivaju na prednosti ne mogu ostvarivati prednost ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prednosti neće se odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup niti zajednički zakup.

13. O rezultatima javnog natječaja, ponuditelji će biti obaviješteni putem internetske stranice Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“ www.pp-kopacki-rit.hr

14. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

15. Ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva uplatiti razliku na ime iznosa beskamatnog pologa ili u istom roku dostaviti bankarsku garanciju, sukladno točki 5. ovog natječaja te je dužan u roku od 8 (osam) dana računajući od dana poziva za sklapanje ugovora zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na trošak zakupnika.

U protivnom će se sklapanje ugovora ponuditi prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 (pet) dana za očitovanje. Poziv će se prvom sljedećem ponuditelju poslati poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ukoliko se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvatu ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

16. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ukoliko je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

17. Pored zakupnine, koja se obračunava s PDV-om, zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja (redovno održavanje, manji popravci opreme, uređaja i instalacija, čišćenje prostora, soboslikarski radovi, popravci oštećenja prouzročeni krivnjom zakupnika, manje preinake i dr.) i druge troškove (komunalnu naknadu, troškove električne energije, vode, grijanja, osiguranja kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na predmet zakupa) vezane uz korištenje poslovnog prostora za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Obveza zakupnika je ugovaranje police osiguranja predmeta zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika vinkuliranu u korist zakupodavca te ugovoriti policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.

Ugovorom o zakupu zakupnik će se obvezati najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenim ugovorima s osiguravateljima.

Ugovorom o zakupu bit će predviđena mogućnost otkaza, odnosno raskida ugovora o zakupu u slučaju kršenja odredbi o osiguranju.

18. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake predmeta zakupa kojim se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik unatoč protivljenju i bez suglasnosti zakupodavca izvrši preinake zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor.

Neovisno o pristanku zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživanja naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknada štete, stjecanje bez osnove, smanjenje zakupnine i sl.).

19. Zakupnik i Zakupodavac će po potpisivanju Ugovora o zakupu sačiniti primopredajni zapisnik inventara i opreme u restoranu koji će biti sastavni dio Ugovora o zakupu.

Radi obavljanja radova potrebnih za stavljanje poslovnoga prostora u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti, zakupnik se prvi mjesec od potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o zakupu oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine.

20. Zakupniku nije dopušteno predmet zakupa dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu se raskida.

21. Zakupnik je dužan u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora o zakupu zatražiti od zakupodavca koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna bez PDV-a godišnje za svaku godinu zakupa.

22. Javna ustanova Park prirode „Kopački rit“ zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

23. Slanjem Ponude, Ponuđač daje privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka navedenih u Ponudi, kao i dokumentacije dostavljene uz Ponudu, iste Ustanova zadržava i ne vraća ponuditelju. Prikupljeni osobni podaci obrađivati će se u skladu s važećim propisima, odnosno Općom uredbom o zaštiti podataka od travnja 2016. između Europskog parlamenta i Vijeća Europske unije te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Javna ustanova „Park prirode Kopački rit“

OBRAZAC PONUDE ZA ZAKUP UGOSTITELJSKOG OBJEKTA RESTORAN „TIKVEŠ“

1.	Podaci o zakupodavcu:	JAVNA USTANOVA "PARK PRIRODE KOPAČKI RIT", Mali Sakadaš 1, Kopačevo, 31327 Bilje OIB 98988824554 IBAN HR6223400091110424849	
2.	Podaci o ponuditelju		
2.1.	Naziv ponuditelja		
	Adresa (sjedište) ponuditelja		
	OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo)		
	Broj računa (IBAN)		
	Navod o tome da li je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti	DA	NE
	Navod o tome da li se ponuditelj poziva na prvenstvo iz Zakona o hrv. Braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji	DA	NE
	Adresa za dostavu pošte		
	Adresa e-pošte		
	Kontakt osoba ponuditelja		
	Broj telefona		
3.	Predmet zakupa	Ugostiteljski objekt restoran u kompleksu „Dvorac Tikveš“, Titov dvorac 1, Lug sagrađen na kč.br. 1774 k.o. Lug, upisanom u z.k.ul.br. 699.	
4.	Iznos ponude zakupnine u kunama bez poreza na dodanu vrijednost - brojkama		
5.	Iznos poreza na dodanu vrijednost – brojkama		
6.	Iznos ponude zakupnine u kunama s porezom na dodanu vrijednost - brojkama		

Napomena: Obvezno ispuniti sve stavke

U _____, _____ 2021. godine

M.P.

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI

1. Izabrani zakupnik se obvezuje u zakupljenom objektu obavljati ugostiteljsku djelatnost- restoran, te kod tijela državne uprave ishoditi dopuštenje, odnosno suglasnost potrebne za obavljanje djelatnosti za koju se natječe i bez istih ne može započeti s radom.

2. Zakupnik se obvezuje plaćati zakupodavcu na ime zakupnine iznos od (_____ kuna), za svaki mjesec unaprijed, najkasnije do posljednjeg dana u tekućem mjesecu za slijedeći mjesec na račun.

3. Zakupnik se obvezuje plaćati i pripadajuće troškove korištenja ugostiteljskog objekta:

- vodu
- grijanje
- električnu energiju
- komunalnu naknadu
- slivnu vodnu naknadu
- odvoz smeća
- pražnjenje septičke jame
- i ostale troškove koji proizlaze iz korištenja objekta

4. Zakupnik se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora o zakupu zatražiti od zakupodavca koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna bez PDV-a godišnje u trajanju od 5 (pet) godina, ako je Ugovor o zakupu prostora u trajanju dužem od pet godina ponoviti zahtjev svakih pet godina.

5. Zakupnik se obvezuje:

- da će sa prostorijama, opremom i inventarom upravljati pažnjom dobrog gospodara;
- da će za svo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu ugostiteljskog objekta restorana u kompleksu „Dvorac Tikveš“, osigurati objekt od požara i drugih uobičajenih rizika vinkuliranu u korist zakupodavca i da će sklopiti policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari, te će u roku od 60 (šezdeset) dana sklapanja Ugovora dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenim ugovorima o osiguranju.

- voditi tekuće održavanje objekata, kao i popravke opreme i inventara;
- ishoditi pisanu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“ za svako trajno ulaganje ili povećanje vrijednosti objekata;
- da će opremu i inventar koji su vlasništvo zakupodavca moći premjestiti ili odstraniti samo uz pisanu suglasnost zakupodavca;
- da će održavati zelene površine i čistoću u blizini objekta i voditi posebnu brigu o zaštiti prirode;
- prilagoditi radno vrijeme ugostiteljskog objekta posjetiteljima Parka prirode Kopački rit, te skupovima i manifestacijama u organizaciji objekta posjetiteljima Parka prirode Kopački rit;
- da radom ugostiteljskog objekata neće uzrokovati pretjeranu buku i time nepovoljno utjecati na okoliš;

- da će u objektu koji je predmet zakupa provoditi mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara.

U _____, _____ 2021. godine

M.P.

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

POPIS OPREME

Ugostiteljskog objekta restoran „Tikveš“

RB	OPIS	KOLIČINA
1.	Stroj za guljenje krumpira	1
2.	Stol za obradu i pranje povrća od inoxa s koritom 500x500 te otvorom za otpatke: 1200x700x900	1
3.	Panj za meso s PVC radnom plohom i inox postoljem dim: 500x700x850	1
4.	Stol za obradu mesa od inoxa s PVC radnom pločom dim: 1200x700x900	1
5.	Hladnjak 1300 l s dvoja vrata, unutrašnjost inox vanjska fasada bijela	2
6.	Stolni rezač povrća dim: 260x560x460	1
7.	Stolna miješalica za tijesto	1
8.	Stol za pripremu slastica inox sa donjom policom dim: 1200x700x900	1
9.	Hladnjak 600l sa jednim vratima dim: 710x800x2000	1
10.	Stol sa rupom za otpatke za prijem prljavog suđa dim: 700x700x900	1
11.	Stol za pripremu ribe inox dim: 1800x700x900	1
12.	Sudoper sa dva korita inox dim: 1200x700x900	1
13.	Regal za crno suđe inox dim: 100x600x1820	1
14.	Stol od inoxa s rupom za otpatke dim: 700x700x850	1
15.	Sudoper s jednim koritom od inoxa	1
16.	Podpultni stroj za pranje suđa 590 tanjura/sat dim: 600x600x850	1
17.	Izlazni stol za odlaganje suđa dim: 1000x700x900	1
18.	Otvoreni viseći ormarić s jednom policom inox dim: 1000x380x600	1
19.	El.štednjak s 4 kv. Ploče i el. Pećnicom 4,7 kW dim: 700x700x850	1
20.	Radni stol od inoxa dim: 700x700x850	1
21.	El.roštilj s kombiniranom pločom i otvorenim postoljem (2/3 glatka ploča, 1/3 rebrasta ploča)	1
22.	Samostojeća el. Friteza 7+7 litara s dvije košare dim: 700x700x850	1
23.	Centralna napa od inoxa 1600x1400x400	1
24.	Polica od inoxa s mogućnošću vješanja kuhinjskog pribora, dim: 1450x30x1300	1
25.	El. samostojeća toplovodna kupka	1
26.	Topli stol od inoxa s jednom policom, dim: 1400x700x900	1
27.	Prolazni radni stol s jednom policom i dvoja kliznim vratima, dim: 1600x700x900	1
28.	Ormar za kruh, dim: 1000x500x1800	1

29.	Šank sa retopultom (bez stakla)	1
30.	Napa iznad caffe aparta	1
31.	Fasada šanka	1
32.	Konzumna polica od drveta	1
33.	Stol ø60cm	3
34.	Stolica barska niska	5
35.	Stolica od bambusa	32
36.	Stol 80x80cm A1	6
37.	Stol 120x80cm A1	2
38.	Stolica ratan	68
39.	Stol, dim: 120x80 cm	2
40.	Stol drveni, dim: 80x80 cm	3
41.	Stol drveni, dim: 120x80 cm	6
42.	Barski stol	2
43.	Stolica barska visoka	8
44.	Stol stakleni okrugli (gravirano staklo)	6
45.	Viseće svjetiljke u obliku cvijeta	32
46.	Zidne svjetiljke u obliku cvijeta	8
47.	Zvučnici RCF	11
48.	Zvučnici vanjski DB	4
49.	Pojačalo CD dB Technologies mod.CUP 126	1
50.	Reflektori na terasi i nadstrešnici	5
51.	Fenjeri elekt.	4