



KLASA:406-01/19-01/01-09  
URBROJ:2100/24-01/02-19-01/1  
Kopačevo 25.10.2019.

Sukladno članku 135. Zakona o zaštiti prirode ( NN 80/13,15/18,14/19) te članka 21. Statuta JUPP Kopački rit u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti ( NN br.111/18) i članku 7. Uredbe sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN br.95/19) ravnatelj JUPP Kopački rit dana 25.10.2019. donosi

## Procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama

### Članak 1.

Ovom Procedurom uređuje se postupanje u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Javne ustanove Park prirode Kopački rit ( u daljnjem tekstu Ustanova) te sa nekretninama danim na upravljanje i uporabu.

### Članak 2.

Ravnatelj i Upravno vijeće upravljaju nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Ustanove i osiguranje rada sukladno registriranoj djelatnosti.

Ravnatelj i Upravno vijeće upravlja nekretninama u vlasništvu Javne ustanove Park prirode Kopački rit te sa nekretninama danim na upravljanje i uporabu pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnost, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj.

### Članak 3.

Ovom procedurom se opisuju poslovi raspolaganja i upravljanja nekretninama i to :

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- provođenje natječaja za izdavanje nekretnina putem zakupa nekretnine
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

### Članak 4.

U sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu te sa nekretninama danim Ustanovi na uporabu i upravljanje uređuje:

- vlasničko-pravno stanje nekretnina,
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina.

### Članak 5.

U sklopu provođenje natječaja za izdavanje nekretnina putem zakupa nekretnine:

- putem javnog natječaja daje u zakup nekretnine u vlasništvu ili dobivene na uporabu i upravljanje
- Upravno vijeće pokreće postupak i donosi odluku o davanju nekretnine u zakup.
- ravnatelj po provedenom javnom natječaju za izdavanje nekretnina, te suglasnosti Upravnog vijeća potpisuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji se dostavlja javnom bilježniku na ovjeru.

#### Članak 6.

U sklopu ostvarivanja i zasnivanja drugih prava na nekretninama u smislu izgradnja objekata, postupci se provode sukladno Zakonu o građenju ili Pravilniku o jednostavnim građevinama uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća ili osnivača, ovisno o statutarnim odredbama.

#### Članak 7.

Poslovi iz članaka 1-6. obavljaju se u Odsjeku tajništva Ustanove.

#### Članak 8.

Ova Procedura se primjenjuje od 25. listopada 2019. godine.

Ravnatelj JUPP Kopački rit

dr.sc. Tomislav Bogdanović, prof. biol. i kem.



Dostavlja se:

1. svim voditeljima službe
2. oglasna ploča
3. pismohrana- ovdje