

## UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI

1. Izabrani zakupnik se obvezuje u zakupljenom objektu obavljati ugostiteljsku djelatnost- caffe bar, te kod tijela državne uprave ishoditi dopuštenje, odnosno suglasnost potrebne za obavljanje djelatnosti za koju se natječe i bez istih ne može započeti s radom.

2. Zakupnik se obvezuje plaćati zakupodavcu na ime zakupnine iznos od (\_\_\_\_\_ kuna), za svaki mjesec unaprijed, najkasnije do posljednjeg dana u tekućem mjesecu za slijedeći mjesec na račun.

3. Zakupnik se obvezuje plaćati zakupodavcu i pripadajuće troškove korištenja ugostiteljskog objekta:

- vodu
- grijanje
- električnu energiju
- komunalnu naknadu
- slivnu vodnu naknadu
- odvoz smeća
- pražnjenje septičke jame
- i ostale troškove koji proizlaze iz korištenja objekta

4. Zakupnik se obvezuje:

- da će sa prostorijama, opremom i inventarom upravljati pažnjom dobrog gospodara
- da će za svo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu caffe bara „Lopoč“ osigurati objekt, opremu i inventar koji su predmet Ugovora o zakupu od oštećenja, kod osiguravajućeg društva i po visini procijene imovine prihvatljivog zakupodavcu, te dokaze o tome predati zakupodavcu
- voditi tekuće održavanje objekata, kao i popravke opreme i inventara
- ishoditi pisanu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Kopački rit“ za svako trajno ulaganje ili povećanje vrijednosti objekata i o tome sačiniti poseban dodatak ovome ugovoru
- da će opremu i inventar koji su vlasništvo zakupodavca moći premjestiti ili odstraniti samo uz pisanu suglasnost zakupodavca
- da će održavati zelene površine i čistoću u blizini objekta i voditi posebnu brigu o zaštiti prirode
- prilagoditi radno vrijeme ugostiteljskog objekta posjetiteljima Parka prirode Kopački rit, te skupovima i manifestacijama u organizaciji objekta posjetiteljima Parka prirode Kopački rit
- da radom ugostiteljskog objekata neće uzrokovati pretjeranu buku i time nepovoljno utjecati na okoliš
- da će u objektu koji je predmet zakupa provoditi mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara

\_\_\_\_\_

M.P.

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)